

# **Boligstatistik 2008**

## Indholdsfortegnelse

Tekst	Side
Indholdsfortegnelse .....	2
Figur 1 Tilgangen af boliger og bestanden 2008 .....	3
Datagrundlaget .....	4
Hovedresultater .....	5
Tabel 1 Tilgangen af boliger 2004-2008 .....	6
Tabel 2 Tilgangen af boliger fordelt på kommuner 2004-2008 .....	6
Tabel 3 Tilgangen af boliger fordelt på kommuner, byer og bygder 2004-2008 ..	7
Figur 2 Tilgangen af boliger fordelt på byer og bygder 2004-2008 .....	7
Tabel 4 Tilgang af boliger fordelt på ejer og finansieringsform 2004-2008 .....	8
<b>Bestanden af boliger 1. januar 2009</b> .....	9
Tabel 5 Bestanden af boliger fordelt på byer og bygder 1. januar 2009 .....	9
Tabel 6 Bestanden af boliger fordelt på boligareal og samlet areal 1. januar 2009	10
Figur 3 Bestanden af boliger fordelt på boligareal 1. januar 2009 .....	10
Tabel 7 Bestanden af boliger fordelt på antal beboelsesrum 1. januar 2009 ....	11
Figur 4 Bestanden af boliger fordelt på boligareal 1. januar 2009 .....	11

# Tilgangen af boliger og boligbestand i året 2008

## Flest nye boliger finansieret med 10/40/50<sup>1</sup>-ordningen

364 nye boliger...

Der var en tilgang på 364 boliger i året 2008. Af disse var 191 finansieret ved 10/40/50-ordningen, der var den dominerende finansieringsform. Desuden var 129 byggerier ejet af kommunerne og Selvstyret, 60/40<sup>2</sup>-ordningen eller 80/20<sup>3</sup>-ordningen (se tabel 4).

Oplysninger fra Qasigiannnguit Kommuniat, Qeqertarsuup Kommunia, Ittoqqortoormiit Kommuniat mangler...

Oplysningerne om den almindelige tilgang af boliger og boligbestanden i Qasigiannnguit Kommuniat, Qeqertarsuup Kommuniat og Ittoqqortoormiit Kommuniat for 2008 mangler, da kommunerne ikke har været i stand til at indsende de fornødne oplysninger.

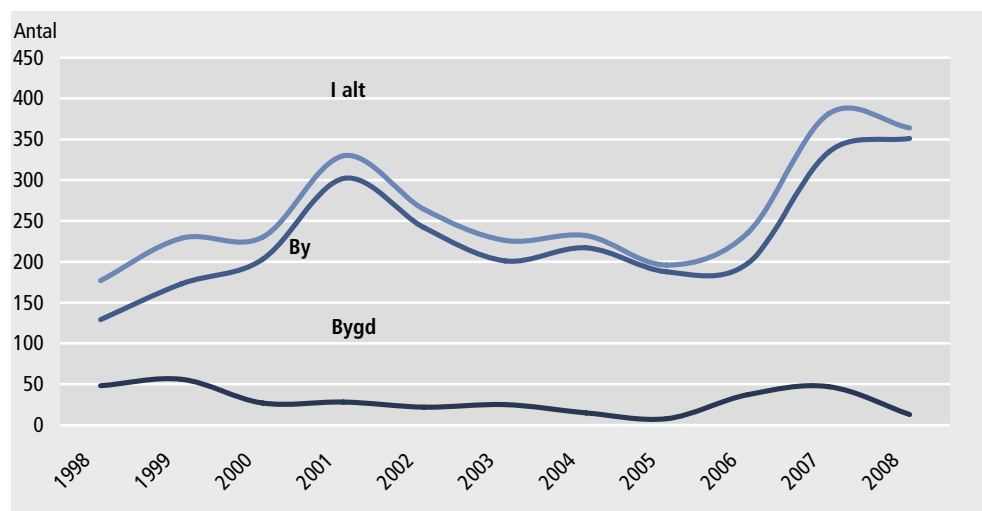
... Flest i byerne

I 2008 blev der bygget 161 nye boliger i Nuup Kommunia, og i Sisimiut Kommuniat blev der bygget 121 nye boliger. Ammassallip Kommunia med omkring 10,5 pct. har haft en tilgang på 39 nye boliger (se tabel 2).

Den årlige tilgang af boliger har i 2008 været en smule faldende, jf. figur 1. Faldene er især sket i byderne.

Figur 1

Byggeriet af boliger fordelt på byer og bygder 1998-2008



<sup>1</sup> 10/40/50-ordningen er en finansieringsform hvor 10 pct. er egenbetaling, 40 pct. er rente og afdragsfrit lån ydet af kommuner og hjemmestyret, og 50 pct. er realkreditlån.

<sup>2</sup> 60/40-ordningen er en finansieringsform hvor 60 pct. af den samlede anlægsudgift finansieres af Landskassen og 40 pct. af kommunen.

<sup>3</sup> 80/20-ordningerne er en finansieringsform hvor Landskassen finansierer 80 pct. af den samlede anlægsudgift og 20 pct. af kommunen.

## Datagrundlaget

*Statistikken er baseret på tilladelser til ibrugtagning*

Boligstatistikens grundlag for perioden 1998-2008 er de tilladelser til ibrugtagning som kommunerne har udstedt. En ibrugtagningstilladelse skal foreligge før en bolig defineres som færdiggjort og dermed kan tages i brug. En gang om året indsender kommunerne oplysninger til Grønlands Statistik. Af disse fremgår det hvilke boliger, der har fået ibrugtagningstilladelse. I de tilfælde hvor Grønlands Statistik har observationer uden årstal for tilladelsen anvendes opførelsesåret. Boligregisteret justeres hvert år i forhold til, hvor mange boliger der er revet ned.

Ivittuut kommune, gruppen uden for kommunal inddeling, samt stationer indgår ikke i tabellerne. Endelig er værelser i fælleshusholdninger (børnehjem og skolehjem) ikke medtaget.

*Hver lejlighed er én bolig*

Når der er tale om bygninger med flere lejligheder, er hver lejlighed registreret som én bolig. Er der fx ti lejligheder i én bygning, defineres de som ti boliger i statistikken.

*Oplysninger om boligerne ligger på b-nummer niveau*

Efter overtagelsen af boligstatistikregistret foretog Grønlands Statistik en basistælling baseret på forskellige administrative boligregistre. Efterfølgende års tilgange af boliger er indhentet ved at fremsende spørgeskemaer til de enkelte kommuners tekniske forvaltninger. Disse oplysninger er basiskilder i forhold til datagrundlaget. Samtlige oplysninger om boligerne ligger på b-nummerniveau, der er et referencenummer til den udstedte ibrugtagningstilladelse for et boligbyggeri. Kvaliteten af oplysningerne om b-numre er dog varierende, hvilket vil fremgå af publikationen.

*Manglende indberetninger*

Qasigiannguut Kommuniat, Qeqertarsuup Kommunua, Ittoqqortoormiit Kommuniat var ikke i stand til at indberette boligoplysninger for året 2008. Dette skyldes især, at Qasigiannguut Kommuniat de sidste 5 år ikke har fået bygget boliger mens Ittoqqortoormiit Kommuniat de sidste 5 år kun har fået bygget 4 boliger, (i 2006). Det årlige antal boliger, som Qeqertarsuup Kommunua har givet ibrugtagningstilladelser, har ligget på ca. 9.

*Flere nye oplysninger om boliger*

I Tabel 2 kan man se, at tallene fra kommunerne Qaqortoq, Narsaq, Nuuk, Aasiaat og Ilulissat er forskellige i forhold til sidste års publikationen (året 2007). Dette skyldes, at der i løbet af 2009 er kommet nye indberetninger vedr. årene 2005, 2006 og 2007. Det vil sige, at antallet af ibrugtagningstilladelser er steget med i alt 98 boliger i årene 2005, 2006 og 2007.

## Hovedresultater

- Perioden 2004-2008* Tilgangen af boliger er lig antal boliger bygget og ibrugtaget på et år. Ser man på 2004-2008 har der i den periode en samlet tilgang på 1.408 boliger til den samlede boligmasse. Af disse blev 1.288 boliger bygget i byerne og de resterende 120 boliger i bygderne.
- Stigende byggeri i byerne* Der blev bygget 351 boliger i 2008, hvor 161 boliger kan henføres til Nuuk. Antallet af færdiggjorte boliger i byerne er således steget med 17 boliger i forhold til 2007, hvor der blev bygget 334 nye boliger, (se tabel 3).
- Boligbestanden 1. januar 2009* 1. januar 2009 var der 22.833 boliger fordelt på 19.163 i byerne og 3.670 i bygderne. Til disse tal skal der lægges 1.947 kollegieværelser og 874 værelser på alderdomshjem.
- Den samlede boligmasses areal, excl. beboelsesrum på kollegier og alderdomshjem, var 1. januar 2009 1.554.567 m<sup>2</sup>, hvilket giver et gennemsnitligt areal pr. bolig på 65,8 m<sup>2</sup>. Antallet af beboelsesrum i den samlede boligmasse er 67.585 – eller i gennemsnit 2,9 rum pr. bolig. Tallene er excl. beboelsesrum på kollegier og alderdomshjem.

## Tilgangen af boliger 2004-2008

Tabel 1 Boligbyggeriet fordelt på byer og bygder 1998-2008

	I alt	By	Bygd
1998	177	129	48
1999	229	173	56
2000	230	203	27
2001	330	302	28
2002	264	242	22
2003	226	201	25
2004	232	217	15
2005	196	188	8
2006	235	198	37
2007	381	334	47
2008	364	351	13

Perioden 1998-2008 Figur 1 og tabel 1 viser udviklingen i boligbyggeriet i perioden 1998-2008, hvor boligbyggeriet har været fra 177 til 364 boliger. I 2007 har der været flest boligbyggerier i byerne på 334 boliger og i bygderne på 47 boliger.

Tabel 2 Tilgangen af boliger fordelt på kommuner 2004-2008

	2004	2005	2006	2007	2008
<b>I alt</b> .....	<b>232</b>	<b>196</b>	<b>235</b>	<b>381</b>	<b>364</b>
Nanortalik .....	10	-	-	12	3
Qaqortoq .....	13	26	19	*40	15
Narsaq .....	1	-	8	*3	-
Paamiut .....	-	-	-	-	-
Nuuk .....	113	*91	*91	*192	161
Maniitsoq .....	11	1	-	2	3
Sisimiut .....	14	9	49	4	121
Kangaatsiaq .....	3	1	1	-	8
Aasiaat .....	6	8	5	*2	1
Qasigiannuit .....	-	-	-	-	-
Ilulissat .....	21	25	32	*58	5
Qeqertarsuaq .....	-	12	3	11	-
Uummannaq .....	4	4	3	6	4
Upernavik .....	15	2	4	28	3
Qaanaaq .....	3	2	-	1	1
Ammassalik .....	18	15	16	22	39
Ittoqqortoormiit .....	-	-	4	-	-

\* På grund af forsinket oplysninger (vedr. 2005, 2006, 2007) fra kommunerne Qaqortoq, Narsaq, Nuuk, Aasiaat, Ilulissat, er 98 ekstra boliger først medtaget i 2008.

I tabel 2 ses tilgangen af boliger de sidste fem år fordelt på kommuner. Omkring 46 pct.<sup>4</sup> af den samlede tilgang af boliger er i perioden 2004-2008 er sket i Nuuk, mens der i hele perioden ikke har været tilgang af nye boliger i Paamiut og Qasigiannuit.

<sup>4</sup> Nuuk (i alt) dividerer med samlet i alt.

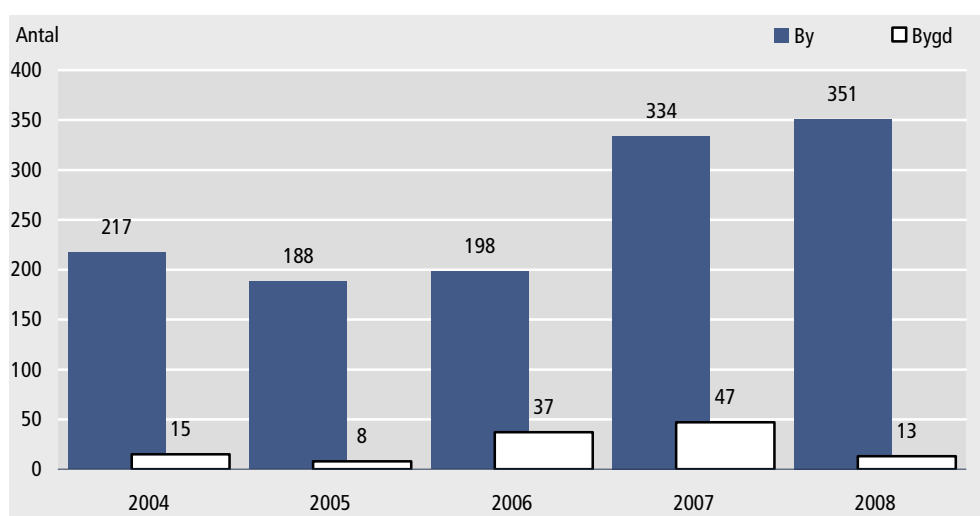
Tabel 3 Tilgangen af boliger fordelt på kommuner, byer og bygder 2004-2008

	By					Bygd				
	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008
<b>I alt</b> .....	<b>217</b>	<b>188</b>	<b>198</b>	<b>334</b>	<b>351</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>13</b>
Nanortalik ....	8	-	-	5	3	2	-	-	7	-
Qaqortoq .....	13	26	19	40	13	-	-	-	-	2
Narsaq .....	-	-	8	3	-	1	-	-	-	-
Paamiut .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nuuk .....	113	90	91	192	161	-	1	-	-	-
Maniitsoq ....	11	1	-	2	2	-	-	-	-	1
Sisimiut .....	11	7	25	4	120	3	2	24	-	1
Kangaatsiaq ..	3	1	1	-	7	-	-	-	-	1
Aasiaat .....	6	8	4	2	1	-	-	1	-	-
Qasigiannuit .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ilulissat .....	20	23	30	55	5	1	2	2	3	-
Qeqertarsuaq .	-	12	-	11	-	-	-	3	-	-
Uummannaq ..	4	3	2	4	1	-	1	1	2	3
Upernavik ....	9	2	-	4	3	6	-	4	24	-
Qaanaaq .....	3	2	-	1	1	-	-	-	-	-
Ammassalik ..	16	13	14	11	34	2	2	2	11	5
Ittoqqortoormiit	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-

Anm.: Tallene kan i mindre grad afvige fra tidligere år på grund af nye oplysninger fra kommunerne.

I tabel 3 og figur 2 er tilgangen af boliger specificeret på byer og bygder i de enkelte kommuner. Byggeriet af nye boliger i bygderne har været faldende fra 2004 til 2005, mens der har været en kraftig stigning i boligbyggeriet i bygderne i 2007. Den største stigning i byggeriet af boliger i byerne kan henføres til Nuuk, hvor der er blevet bygget 192 nye boliger i 2007.

Figur 2 Tilgangen af boliger fordelt på byer og bygder 2004-2008



Tabel 4 Tilgang af boliger fordelt på ejer og finansieringsform 2004-2008

Ejer / Finansieringsform	2004	2005	2006	2007	2008
<b>I alt</b> .....	<b>232</b>	<b>196</b>	<b>235</b>	<b>381</b>	<b>364</b>
<b>Ejet af kommunerne, i alt</b> .....	<b>45</b>	<b>60</b>	<b>68</b>	<b>67</b>	<b>67</b>
Personale .....	-	6	-	1	-
60/40 eller 80/20 .....	34	37	62	62	56
Selvbyggerboliger .....	2	3	-	-	-
Forsøgsbyggeri .....	-	12	-	1	-
Kommunale byggesæt .....	7	2	6	2	2
10/40/50-ordningen .....	-	-	-	-	9
Uoplyst .....	2	-	-	1	-
<b>Ejet af Grønlands Selvstyre, i alt</b> ...	-	-	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>73</b>
60/40 eller 80/20 .....	-	-	-	-	73
Selvbyggerboliger .....	-	-	-	4	-
Uoplyst .....	-	-	1	-	-
<b>Privat ejet, i alt</b> .....	<b>187</b>	<b>136</b>	<b>166</b>	<b>310</b>	<b>224</b>
60/40 eller 80/20 .....	1	2	-	-	1
BSU .....	-	-	-	-	1
Andelsboliger .....	93	38	98	81	18
Selvbyggerboliger .....	24	11	12	44	19
Privat .....	17	5	21	4	3
Forsøgsbyggeri .....	-	-	-	1	-
10/40/50-ordningen .....	52	80	35	179	182
Uoplyst .....	-	-	-	1	-

I tabel 4 er tilgangen af boliger fordelt på ejer- og finansieringsformer i perioden 2004-2008. I denne periode udgør de kommunalt ejede boliger ca. 18 pct. af tilgangen, mens de privatejede boliger udgør ca. 62 pct. og resten ca. 20 pct. af boligerne ejes af Selvstyret.



## Bestanden af boliger 1. januar 2009

I tabel 5 ses bestanden af boliger 1. januar 2009 fordelt på byer og bygder. Antallet af boliger blev 1. januar 2009 opgjort til 22.833. Boligerne er placeret så ca. 84 pct. af boligerne findes i byerne og 16 pct. i bygderne. Boligerne i Nuuk, Sisimiut og Ilulissat udgør tilsammen 45 pct. af den samlede boligmasse i byerne. I analysen er der set bort fra værelser på kollegier og alderdomshjem.

Tabel 5 Bestanden af boliger fordelt på byer og bygder 1. januar 2009

	I alt uden kollegier og Alderdomshjem	By	Bygd	Kollegie- værelser	Værelser på Alderdomshjem
<b>I alt</b> .....	<b>22.833</b>	<b>19.163</b>	<b>3.670</b>	<b>1.947</b>	<b>874</b>
Nanortalik .....	1.028	596	432	18	53
Qaqortoq .....	1.498	1.366	132	250	92
Narsaq .....	829	754	75	96	47
Paamiut .....	1.067	956	111	65	58
Nuuk .....	6.319	6.147	172	597	127
Maniitsoq .....	1.512	1.191	321	60	44
Sisimiut .....	2.163	2.037	126	329	31
Kangaatsiaq .....	486	216	270	0	98
Aasiaat .....	1.344	1.234	110	268	58
Qasigiannguit .....	623	586	37	0	39
Ilulissat .....	1.838	1.640	198	140	15
Qeqertarsuaq .....	454	424	30	0	13
Uummannaq .....	1.085	576	509	7	72
Upernavik .....	874	391	483	42	40
Qaanaaq .....	380	261	119	18	45
Ammassalik .....	1.104	605	499	57	35
Ittoqqortoormiit .....	229	183	46	0	7

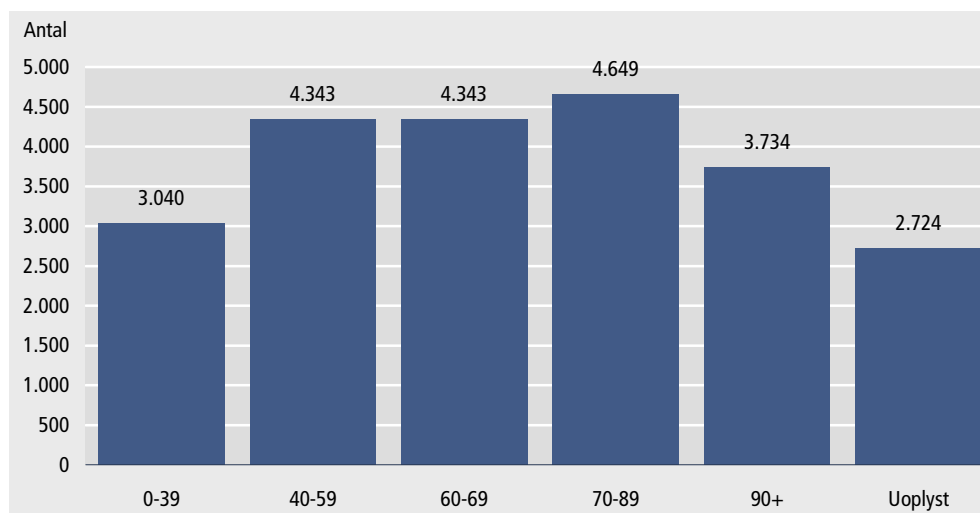
Tabel 6 Bestanden af boliger fordelt på boligareal og samlet areal 1. januar 2009

	Areal							Areal med		
	I alt	0-39	40-59	60-69	70-89	90+	Uop-lyst	Gns. Bolig	I alt	alderdomshjem
<b>I alt</b> .....	<b>22.833</b>	<b>3.040</b>	<b>4.343</b>	<b>4.343</b>	<b>4.649</b>	<b>3.734</b>	<b>2.724</b>	<b>65,8</b>	<b>1.554.567</b>	<b>1.588.419</b>
Nanortalik ....	1.028	249	250	229	145	90	65	57,7	59.304	60.156
Qaqortoq .....	1.498	242	326	194	225	205	306	64,9	97.239	101.343
Narsaq .....	829	108	133	220	172	99	97	68,5	56.802	58.518
Paamiut .....	1.067	200	218	189	319	65	76	62,6	66.764	68.240
Nuuk .....	6.319	606	1.160	672	1.679	1.559	643	75,4	476.481	485.169
Maniitsoq ....	1.512	225	397	254	359	157	120	63,5	96.023	97.271
Sisimiut .....	2.163	273	310	435	411	266	468	66,7	144.297	148.617
Kangaatsiaq ..	486	17	133	171	66	53	46	65,4	31.789	32.965
Aasiaat .....	1.344	159	302	328	241	144	170	64,9	87.178	91.090
Qasigiannguit .	623	85	99	193	127	73	46	65,4	40.767	41.235
Ilulissat .....	1.838	220	311	285	424	324	274	69,6	127.934	129.794
Qeqertarsuaq .	454	21	79	111	43	113	87	74,3	33.721	33.877
Uummannaq ..	1.085	154	203	336	128	158	106	64,6	70.063	71.011
Upernavik ....	874	156	127	288	81	168	54	64,7	56.563	57.547
Qaanaaq .....	380	76	93	46	65	51	49	61,2	23.257	24.013
Ammassalik ..	1.104	216	142	343	137	165	101	64,9	71.660	72.764
Ittoqqortoormiit	229	33	60	49	27	44	16	64,3	14.725	14.809
.....										

Anm.: Posten "Areal i alt m<sup>2</sup>" fremkommer som summen af det kendte areal og antallet af boliger med uoplyst størrelse ganget med de gennemsnitlige arealer i kommunerne. Kollegieværelser og værelser på alderdomshjemmene er sat til 12 m<sup>2</sup>.

I tabel 6 er boligerne fordelt på boligareal og samlet areal pr. 1. januar 2009. Det samlede areal udgjorde ca. 1.554.567 m<sup>2</sup>. De gennemsnitlige størrelser på boligerne er størst i Nuuk og Qeqertarsuaq med hhv. 75,4 og 74,3 m<sup>2</sup>. Alle tal er excl. værelser på kollegier og alderdomshjem.

Figur 3 Bestanden af boliger fordelt på boligareal 1. januar 2009



Anm.: I 2.724 boliger af boligmassen er der ikke oplyst størrelser på boliger.

(forsat fra side 10)

*Boligareal er areal excl. køkken, toilet og gang mv.*

Af tabel 6 samt figur 3 ses, at der i den samlede boligmasse er 4.343 boliger med en størrelse mellem 40 og 59 m<sup>2</sup>, og det samme gælder med boliger med en størrelse mellem 60 og 69 m<sup>2</sup>. Ligeledes var der 4.649 boliger er med en størrelse mellem 70 og 89 m<sup>2</sup>. Alle tal er excl. værelser på kollegier og alderdomshjem.

**Tabel 7 Bestanden af boliger fordelt på antal beboelsesrum 1. januar 2009**

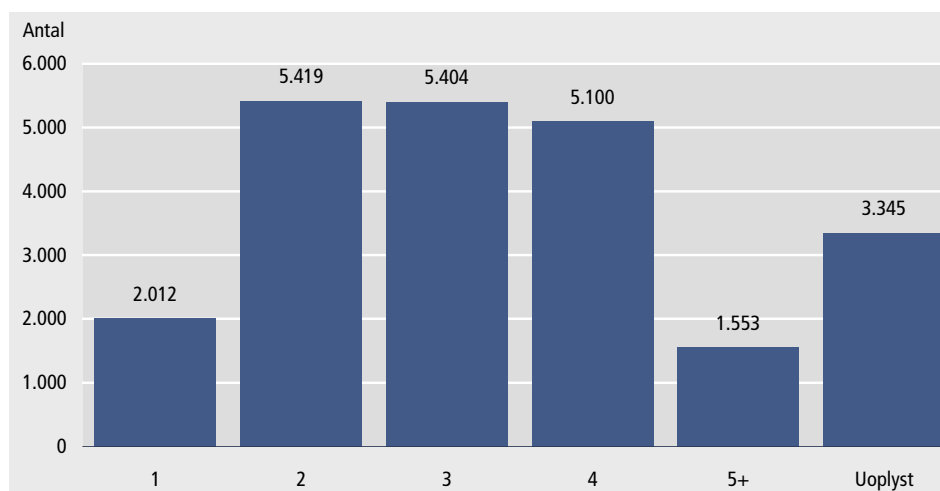
	I alt	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum+	Uoplyst	Gns. antal rum	Rum i alt	Værelser på kollegier	Værelser på alderdomshjem	Rum med kollegier og alderdomshjem
<b>I alt</b> .....	<b>22.833</b>	<b>2.012</b>	<b>5.419</b>	<b>5.404</b>	<b>5.100</b>	<b>1.553</b>	<b>3.345</b>	<b>2,9</b>	<b>67.585</b>	<b>1.947</b>	<b>874</b>	<b>70.406</b>
Nanortalik .....	1.028	129	268	227	173	81	150	2,9	2.938	18	53	3.009
Qaqortoq .....	1.498	168	396	262	241	96	335	2,8	4.157	250	92	4.499
Narsaq .....	829	63	187	254	137	66	122	2,9	2.441	96	47	2.584
Paamiut .....	1.067	146	263	213	279	60	106	2,8	3.037	65	58	3.160
Nuuk .....	6.319	601	1.320	1.473	1.612	662	651	3,1	19.643	597	127	20.367
Maniitsoq .....	1.512	190	380	357	329	83	173	2,8	4.255	60	44	4.359
Sisimiut .....	2.163	238	426	421	482	108	488	2,9	6.241	329	31	6.601
Kangaatsiaq .....	486	1	130	187	80	17	71	3,0	1.437	0	98	1.535
Aasiaat .....	1.344	135	320	312	311	60	206	2,9	3.862	268	58	4.188
Qasigiannnguit .....	623	52	169	144	189	18	51	2,9	1.828	0	39	1.867
Ilulissat .....	1.838	155	394	426	465	81	317	3,0	5.464	140	15	5.619
Qeqertarsuaq .....	454	18	78	83	153	26	96	3,3	1.479	0	13	1.492
Uummannaq .....	1.085	50	345	256	189	42	203	2,8	3.054	7	72	3.133
Upernavik .....	874	15	233	256	188	65	117	3,1	2.690	42	40	2.772
Qaanaaq .....	380	7	138	105	42	13	75	2,8	1.050	18	45	1.113
Ammassalik .....	1.104	37	297	385	186	61	138	3,0	3.338	57	35	3.430
Ittoqqortoormiit .....	229	7	75	43	44	14	46	2,9	672	0	7	679

Anm.) Posten "Rum i alt" fremkommer som summen af det kendte antal rum og antallet af boliger med uoplyst størrelse ganget med det gennemsnitlige antal rum i kommunerne.

*Rum til beboelse er excl. Køkken, toilet, gang mv.*

I tabel 7 og figur 4 er bestanden af boliger opgjort på beboelsesrum, hvor beboelsesrum er defineret som værende rum excl. køkken, toilet, gang mv. Den samlede boligmasses antal rum er 67.585. Det største gennemsnitlige antal rum findes i Qeqertarsuaq med 3,3 rum, mens der i kommunerne Nuuk og Upernavik er næstflest rum pr. bolig med 3,1 rum. Alle tal er excl. værelser på kollegier og alderdomshjem.

**Figur 4 Bestanden af boliger fordelt på antal beboelsesrum 1. januar 2009**



Anm.: På 3.345 boliger af boligmassen er der ikke oplysninger om antal rum.

---

Signatur forklaring:

- ... Oplysninger foreligger ikke
- .. Oplysninger for usikre til at angives eller diskretionshensyn
- . Tal kan efter sagens natur ikke forekomme
- 0 Mindre end halvdelen af den anvendte enhed
- Nul
- \* Foreløbigt eller anslået tal

Eventuel henvendelse

Nauja Rosing  
Email: [nro@stat.gl](mailto:nro@stat.gl)  
Boliger 2010:1  
14. januar 2010

---

Grønlands Statistik  
Postboks 1025 · 3900 Nuuk  
Tlf.: 36 23 60 · Fax: 36 23 61  
[www.stat.gl](http://www.stat.gl) · e-mail: [stat@stat.gl](mailto:stat@stat.gl)

---