

# **Boligstatistik**

## **2009**

## Indholdsfortegnelse

	Tekst	Side
	Indholdsfortegnelse .....	2
Figur 1	Tilgangen af boliger for året 2009 .....	3
Oversigt 1.1	Datagrundlaget .....	4
	Hovedresultater .....	5
Tabel 1	Tilgangen af boliger 2005-2009 .....	6
Oversigt 1.2	Tilgangen af boliger fordelt på kommuner 2009 .....	7
Tabel 2	Tilgangen af boliger fordelt på distrikter 2005-2009 .....	7
Tabel 3	Tilgangen af boliger fordelt på distrikter, byer og bygder 2005-2009 ..	8
Figur 2	Tilgangen af boliger fordelt på byer og bygder 2005-2009 .....	8
Tabel 4	Tilgang af boliger fordelt på ejer og finansieringsform 2005-2009 ....	9
	<b>Bestanden af boliger 1. januar 2010.</b> .....	10
Tabel 5	Bestanden af boliger fordelt på byer og bygder 1. januar 2010 .....	10
Tabel 6	Bestanden af boliger fordelt på boligareal og samlet areal 1. januar 2010 .....	11
Figur 3	Bestanden af boliger fordelt på boligareal 1. januar 2010 .....	11
Tabel 7	Bestanden af boliger fordelt på antal beboelsesrum 1. januar 2010 ...	12
Figur 4	Bestanden af boliger fordelt på boligareal 1. januar 2010 .....	12

# Tilgangen af boliger for året 2009

## Flest nye boliger finansieret med 20/20/60<sup>1</sup>-ordningen

274 nye boliger...

Der var en tilgang på 274 boliger for året 2009. Af disse var 200 finansieret ved 20/20/60-ordningen eller 60/40<sup>2</sup>-ordningen, der var den dominerende finansieringsform og 29 byggerier var finansieret privat<sup>3</sup>-ordningen. 27 nye byggerier var finansieret ved ordningen selvbyggerboliger, (se tabel 4).

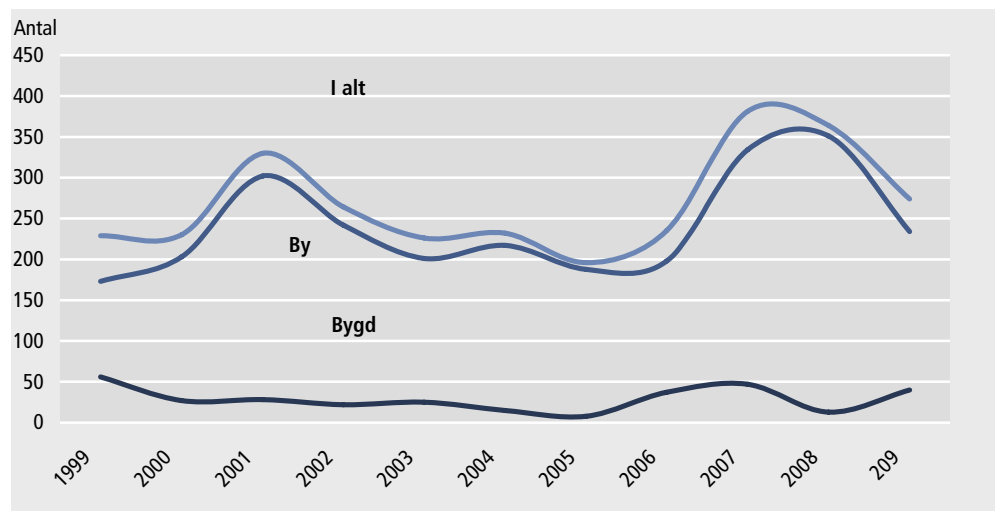
... Flest byggerier i  
Kommuneqarfik  
Sermersooq...

I 2009 blev der bygget 145 nye boliger i Kommuneqarfik Sermersooq og i Qaasuitsup Kommunian blev der bygget 62 nye boliger. Qeqqata Kommunian har haft en tilgang på 21 nye boliger, svarende til 7,7 pct., (se Oversigt 1.2).

Den årlige tilgang af boliger har i 2009 været faldende, jf. figur 1. Faldene er især sket i byerne.

Figur 1

## Byggeriet af boliger fordelt på byer og bygder 1999-2009



<sup>1</sup> 20/20/60-ordningen er en finansieringsform hvor 20 pct. er finansieret af Selvstyret, 20 pct. er kommunen og 60 pct. er realkreditlån. I 2007 blev 10/40/50-ordningen erstattet af denne ordning.

<sup>2</sup> 60/40-ordningen er en finansieringsform hvor 60 pct. er realkreditlån og 40 er pct. Selvstyre finansieret.

<sup>3</sup> Privat, er en finansieringsform hvor de offentlige ikke yder tilskud.

## Datagrundlaget

*Statistikken er baseret på tilladelser til ibrugtagning*

Boligstatistikens grundlag for perioden 1999-2009 er de tilladelser til ibrugtagning som kommunerne har udstedt. En ibrugtagningstilladelse skal foreligge før en bolig defineres som færdiggjort og dermed kan tages i brug. En gang om året indsender kommunerne oplysninger til Grønlands Statistik. Af disse fremgår det hvilke boliger, der har fået ibrugtagningstilladelse. I de tilfælde hvor Grønlands Statistik har observationer uden årstal for tilladelsen anvendes opførelsesåret. Boligregisteret justeres hvert år i forhold til, hvor mange boliger der er revet ned.

Ivittuut by, gruppen uden for kommunal inddeling samt stationer indgår ikke i tabellerne. Endelig er værelser i fælleshusholdninger (børnehjem og skolehjem) ikke medtaget.

*Hver lejlighed er én bolig*

Når der er tale om bygninger med flere lejligheder, er hver lejlighed registreret som én bolig. Er der fx ti lejligheder i én bygning, defineres de som ti boliger i statistikken.

*Oplysninger om boligerne ligger på b-nummer niveau*

Efter overtagelsen af boligstatistikregistret foretog Grønlands Statistik en basistælling baseret på forskellige administrative boligregistre. Efterfølgende års tilgange af boliger er indhentet ved at fremsende spørgeskemaer til de enkelte kommuners tekniske forvaltninger. Disse oplysninger er basiskilder i forhold til datagrundlaget. Samtlige oplysninger om boligerne ligger på b-nummer-niveau, der er et reference-nummer til den udstedte ibrugtagningstilladelse for et boligbyggeri. Kvaliteten af oplysningerne om b-numre er dog varierende, hvilket vil fremgå af publikationen.

*Kommuner og distrikter*

Den 1. januar 2009 blev de 18 gamle kommuner lagt sammen til fire store kommuner. I denne publikation vil den primære inddeling dog stadig være den gamle kommuneinddeling, mens de fire nye kommuner benyttes som en sekundær inddeling. Sammenhængen mellem de to inddelinger ses i Oversigt 1.1.

*Oversigt 1.1*

### Kommuner og distrikter

Kommune	Kommune Kujalleq	Kommuneqarfik Sermersooq	Qeqqata Kommunia	Qaasuitsup Kommunia
Distrikt	Nanortalik	Ivittuut	Maniitsoq	Kangaatsiaq
Distrikt	Qaqortoq	Paamiut	Sisimiut	Aasiaat
Distrikt	Narsaq	Nuuk		Qasigiannuguit
Distrikt		Ammassalik		Ilulissat
Distrikt		Illoqqortoormiut		Qeqertarsuaq
Distrikt				Uummannaq
Distrikt				Upernavik
Distrikt				Qaanaaq

*Flere nye oplysninger om boliger*

I Tabel 2 kan man se, at tallene for Ilulissat og Qaanaaq distrikt er forskellige i forhold til sidste års publikationen (for året 2008). Dette skyldes, at der i løbet af 2010 er kommet nye indberetninger vedr. året 2008.

Det vil sige, at antallet af ibrugtagningstilladelser er steget med i alt 5 boliger for året 2008.

## Hovedresultater

<i>Perioden 2005-2009</i>	Tilgangen af boliger er lig antal boliger bygget og ibrugtaget på et år. Ser man på 2005-2009 har der i den periode en samlet tilgang på 1.455 boliger til den samlede boligmasse. Af disse blev 1.310 boliger bygget i byerne og de resterende 145 boliger i byggerne.
<i>Faldende byggeri i byerne</i>	Der blev bygget 274 boliger i 2009, hvor 136 boliger kan henføres til Nuuk by. Antallet af færdiggjorte boliger i byerne er således faldet med 122 boliger i forhold til året 2008, (se tabel 3).
<i>Boligbestanden 1. januar 2010</i>	<p>1. januar 2010 var der 23.112 boliger fordelt på 19.402 i byerne og 3.710 i byggerne. Til disse tal skal der lægges 1.928 kollegie- og 752 enkeltværelser-dobbeltværelser-lejlighed/kollektiv på alderdomshjem.</p> <p>Den samlede boligmasses areal, ekskl. beboelsesrum på kollegier og alderdomshjem, var 1. januar 2010 1.580.752 m<sup>2</sup>, hvilket giver et gennemsnitligt areal pr. bolig på 66 m<sup>2</sup>. Antallet af beboelsesrum i den samlede boligmasse er 68.517 – eller i gennemsnit 2,9 rum pr. bolig. Tallene er ekskl. enkeltværelser-dobbeltværelser-lejlighed/kollektiv på kollegier og alderdomshjem.</p>

## Tilgangen af boliger 2005-2009

Tabel 1 Boligbyggeriet fordelt på byer og bygder 1999-2009

	I alt	By	Bygd
1999	229	173	56
2000	230	203	27
2001	330	302	28
2002	264	242	22
2003	226	201	25
2004	232	217	15
2005	196	188	8
2006	235	198	37
2007	381	334	47
2008	369	356	13
2009	274	234	40

Perioden  
1999-2009

Figur 1 og tabel 1 viser udviklingen i boligbyggeriet i perioden 1999-2009, hvor boligbyggeriet har været fra 229 til 274 boliger. I 2007 har der været flest boligbyggerier i byerne på 334 boliger og i bygderne på 47 boliger.

Oversigt 1.2

**Tilgangen af boliger fordelt på kommuner 2009**

	2009
<b>Hele landet ..</b>	<b>274</b>
Kommune Kujalleq .....	46
Kommuneqarfik Sermersooq .....	145
Qeqqata Kommunian .....	21
Qaasuitsup Kommunian .....	62

I oversigt 1.2 ses det samlede tal for kommunerne og i tabel 2 ses tilgangen af boliger de sidste fem år fordelt på distrikter. Omkring 46 pct.<sup>4</sup> af den samlede tilgang af boliger er i perioden 2005-2009 er sket i Nuuk by, mens der i hele perioden ikke har været tilgang af nye boliger i Qasigiannuit by.

Tabel 2 **Tilgangen af boliger fordelt på distrikter 2005-2009**

	2005	2006	2007	2008	2009
<b>I alt .....</b>	<b>196</b>	<b>235</b>	<b>381</b>	<b>369</b>	<b>274</b>
Nanortalik .....	-	-	12	3	24
Qaqortoq .....	26	19	40	15	13
Narsaq .....	-	8	3	-	9
Paamiut .....	-	-	-	-	8
Nuuk .....	91	91	192	161	136
Maniitsoq .....	1	-	2	3	4
Sisimiut .....	9	49	4	121	17
Kangaatsiaq .....	1	1	-	8	-
Aasiaat .....	8	5	2	1	9
Qasigiannuit .....	-	-	-	-	-
Ilulissat .....	25	32	58	8*	28
Qeqertarsuaq .....	12	3	11	-	2
Uummannaq .....	4	3	6	4	-
Upernavik .....	2	4	28	3	20
Qaanaaq .....	2	-	1	3*	3
Ammassalik .....	15	16	22	39	1
Illoqqortoormiut .....	-	4	-	-	-

\* På grund af forsinket oplysninger (vedr. 2008) fra Ilulissat og Qaanaaq distrikt er 2 ekstra boliger først medtaget i 2009.

<sup>4</sup> Nuuk (i alt) dividerer med samlet i alt.

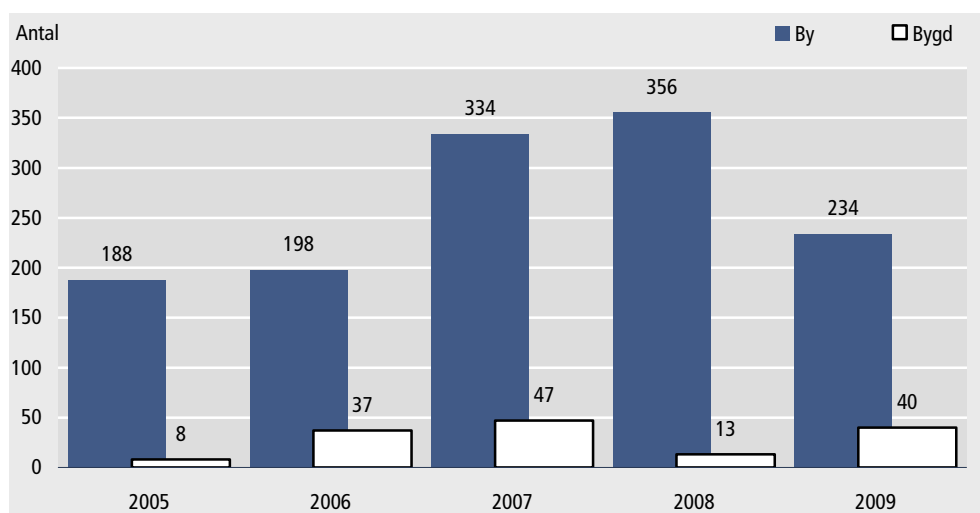
Tabel 3 Tilgangen af boliger fordelt på kommuner, byer og bygder 2005-2009

	By					Bygd				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
<b>I alt</b> .....	<b>188</b>	<b>198</b>	<b>334</b>	<b>356</b>	<b>234</b>	<b>8</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>13</b>	<b>40</b>
Nanortalik .....	-	-	5	3	14	-	-	7	-	10
Qaqortoq .....	26	19	40	13	13	-	-	-	2	-
Narsaq .....	-	8	3	-	7	-	-	-	-	2
Paamiut .....	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-
Nuuk .....	90	91	192	161	136	1	-	-	-	-
Maniitsoq .....	1	-	2	2	4	-	-	-	1	-
Sisimiut .....	7	25	4	120	9	2	24	-	1	8
Kangaatsiaq ..	1	1	-	7	-	-	-	-	1	-
Aasiaat .....	8	4	2	1	9	-	1	-	-	-
Qasigiannuit .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ilulissat .....	23	30	55	8	27	2	2	3	-	1
Qeqertarsuaq .	12	-	11	-	2	-	3	-	-	-
Uummannaq ..	3	2	4	1	-	1	1	2	3	-
Upernavik .....	2	-	4	3	1	-	4	24	-	19
Qaanaaq .....	2	-	1	3	3	-	-	-	-	-
Ammassalik ..	13	14	11	34	1	2	2	11	5	-
Illoqqortoormiut	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-

Anm.: Tallene kan i mindre grad afvige fra tidligere år på grund af nye oplysninger fra kommunerne.

I tabel 3 og figur 2 er tilgangen af boliger specificeret på byer og bygder i de enkelte distrikter. Byggeriet af nye boliger i bygderne har været stigende fra 2008 til 2009, mens der har været et fald på boligbyggeriet i byer for 2009. Den største stigning i byggeriet af boliger i bygderne kan henføres til Upernavik by, hvor der er blevet bygget 19 nye boliger.

Figur 2 Tilgangen af boliger fordelt på byer og bygder 2005-2009





Tabel 4 **Tilgang af boliger fordelt på ejer og finansieringsform 2005-2009**

Ejer / Finansieringsform	2005	2006	2007	2008	2009
<b>I alt</b> .....	<b>196</b>	<b>235</b>	<b>381</b>	<b>369</b>	<b>274</b>
<b>Ejet af kommunerne, i alt</b> .....	<b>60</b>	<b>68</b>	<b>67</b>	<b>69</b>	<b>91</b>
Personale .....	6	-	1	-	-
60/40 eller 20/20/80 .....	37	62	62	56	77
Selvbyggerboliger .....	3	-	-	-	3
Forsøgsbyggeri .....	12	-	1	-	-
Kommunale byggesæt .....	2	6	2	4	11
10/40/50-ordningen.....	-	-	-	9	-
Uoplyst .....	-	-	1	-	-
<b>Ejet af Grønlands Selvstyre, i alt</b> ...	-	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>73</b>	<b>4</b>
60/40 eller 20/20/60 .....	-	-	-	73	-
Selvbyggerboliger .....	-	-	4	-	3
Privat .....	-	-	-	-	1
Uoplyst .....	-	1	-	-	-
<b>Privat ejet, i alt</b> .....	<b>136</b>	<b>166</b>	<b>310</b>	<b>227</b>	<b>179</b>
60/40 eller 20/20/60 .....	2	-	-	1	123
BSU .....	-	-	-	1	-
Andelsboliger .....	38	98	81	18	-
Selvbyggerboliger .....	11	12	44	20	27
Privat, uden offentlige tilskud .....	5	21	4	4	29
Forsøgsbyggeri .....	-	-	1	-	-
10/40/50-ordningen .....	80	35	179	183	-
Uoplyst .....	-	-	1	-	-

I tabel 4 er tilgangen af boliger fordelt på ejer- og finansieringsformer i perioden 2005-2009. I denne periode udgør de kommunalt ejede boliger ca. 24,3 pct. af tilgangen, mens de privatejede boliger udgør ca. 70 pct. og resten ca. 5,7 pct. af boligerne ejes af Selvstyret.

## Bestanden af boliger 1. januar 2010

I tabel 5 ses bestanden af boliger 1. januar 2010 fordelt på byer og bygder. Antallet af boliger blev 1. januar 2010 opgjort til 23.112. Boligerne er placeret så ca. 84 pct. af boligerne findes i byerne og 16 pct. i bygderne. Boligerne i Nuuk, Sisimiut og Ilulissat udgør tilsammen 45 pct. af den samlede boligmasse i byerne. I denne analyse er der set bort fra enkeltværelser-dobbeltværelser-lejlighed/kollektiv vedr. kollegier og alderdomshjem.

Tabel 5 Bestanden af boliger fordelt på byer og bygder 1. januar 2010

	I alt uden kollegier og alderdom	By	Bygd	Kollegier	Alderdom
<b>I alt</b> .....	<b>23.112</b>	<b>19.402</b>	<b>3.710</b>	<b>1.928</b>	<b>752</b>
Nanortalik .....	1.052	610	442	18	49
Qaqortoq .....	1.511	1.379	132	263	79
Narsaq .....	838	761	77	96	47
Paamiut .....	1.075	964	111	65	58
Nuuk .....	6.455	6.283	172	597	127
Maniitsoq .....	1.516	1.195	321	72	36
Sisimiut .....	2.180	2.046	134	315	80
Kangaatsiaq .....	486	216	270	0	11
Aasiaat .....	1.353	1.243	110	260	57
Qasigianguit .....	623	586	37	0	23
Ilulissat .....	1.869	1.670	199	140	70
Qeqertarsuaq .....	456	426	30	0	16
Uummannaq .....	1.085	576	509	7	42
Upernavik .....	894	392	502	28	25
Qaanaaq .....	385	266	119	18	0
Ammassalik .....	1.105	606	499	49	25
Illoqqortoormiut .....	229	183	46	0	7

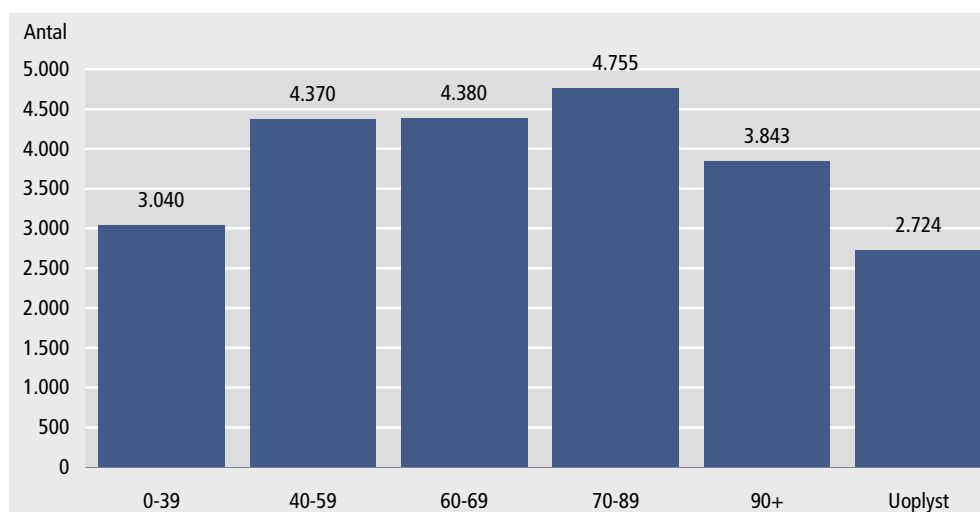
Tabel 6 Bestanden af boliger fordelt på boligareal og samlet areal 1. januar 2010

	Areal						Uop- lyst	Gns. Bolig	Areal med	
	I alt	0-39	40-59	60-69	70-89	90+			I alt	alderdom
	<b>23.11</b>									
<b>I alt</b> .....	<b>2 3.040</b>	<b>4.370</b>	<b>4.380</b>	<b>4.755</b>	<b>3.843</b>	<b>2.724</b>	<b>66,0</b>	<b>1.580.752</b>	<b>1.612.696</b>	
Nanortalik ....	1.052	249	254	231	155	98	65	58,3	61.300	62.104
Qaqortoq .....	1.511	242	326	198	227	212	306	65,2	98.559	102.663
Narsaq .....	838	108	137	220	173	103	97	68,7	57.531	59.247
Paamiut .....	1.075	200	218	189	327	65	76	62,7	67.425	68.901
Nuuk .....	6.455	606	1.168	695	1.731	1.612	643	75,7	488.721	497.409
Maniitsoq ....	1.516	225	397	254	359	161	120	63,7	96.545	97.841
Sisimiut .....	2.180	273	310	437	421	271	468	67,0	146.029	150.769
Kangaatsiaq ..	486	17	133	171	66	53	46	65,4	31.789	31.921
Asiaat .....	1.353	159	302	328	250	144	170	65,1	88.014	91.818
Qasigianguit .	623	85	99	193	127	73	46	65,4	40.767	41.043
Ilulissat .....	1.869	220	320	289	424	342	274	70,4	131.644	134.164
Qeqertarsuaq .	456	21	79	111	43	115	87	74,4	33.933	34.125
Uummannaq ..	1.085	154	203	336	128	158	106	64,6	70.063	70.651
Upernavik ....	894	156	129	290	92	173	54	65,1	58.209	58.845
Qaanaaq .....	385	76	93	46	67	54	49	61,7	23.757	23.757
Ammassalik ..	1.105	216	142	343	138	165	101	64,9	71.741	72.629
Illoqqortoormiut	229	33	60	49	27	44	16	64,3	14.725	14.809

Anm.: Posten "Areal i alt m<sup>2</sup>" fremkommer som summen af det kendte areal og antallet af boliger med uoplyst størrelse ganget med de gennemsnitlige arealer i kommunerne. Kollegieværelser og værelser på alderdomshjemmene er sat til 12 m<sup>2</sup>.

I tabel 6 er boligerne fordelt på boligareal og samlet areal pr. 1. januar 2010. Det samlede areal udgjorde 1.580.752 m<sup>2</sup>. De gennemsnitlige størrelser på boligerne er størst i Nuuk og Qeqertarsuaq by med hhv. 75,7 og 74,4 m<sup>2</sup>. Alle tal er ekskl. enkeltværelser-dobbeltværelser-lejlighed/kollektiv vedr. kollegier og alder-domshjem.

Figur 3 Bestanden af boliger fordelt på boligareal 1. januar 2010



Anm.: I 2.724 boliger af boligmassen er der ikke oplyst størrelser på boliger.

Boligareal er  
areal ekskl. køkken,  
toilet og gang mv.

(forsat fra side 10)

Af tabel 6 samt figur 3 ses, at der i den samlede boligmasse er 4.370 boliger med en størrelse mellem 40 og 59 m<sup>2</sup>, 4.380 boliger med en størrelse mellem 60 og 69 m<sup>2</sup>, og 4.755 boliger er med en størrelse mellem 70 og 89 m<sup>2</sup>.

**Tabel 7 Bestanden af boliger fordelt på antal beboelsesrum 1. januar 2010**

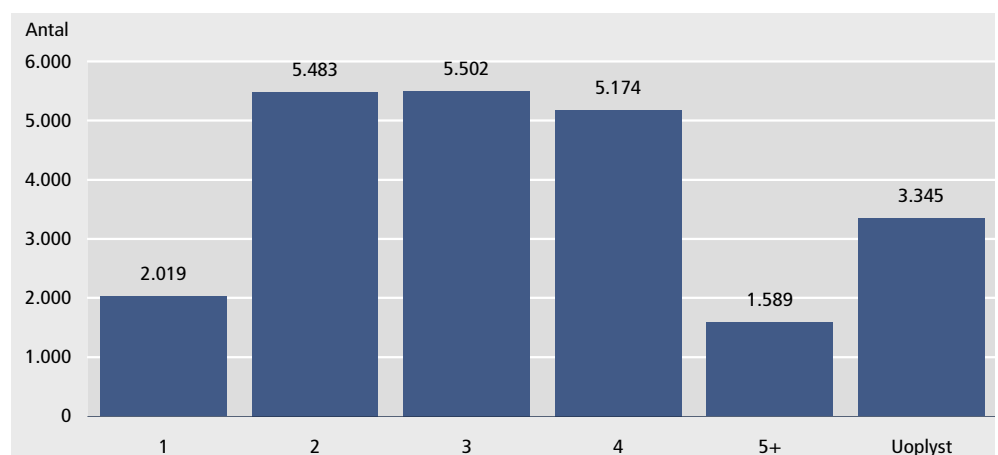
	I alt	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum+	Uop- lyst	Gns. antal rum	Rum i alt	Kollegier	Alderdom	Rum med kollegier og alderdom
<b>I alt</b> .....	<b>23.112</b>	<b>2.019</b>	<b>5.483</b>	<b>5.502</b>	<b>5.174</b>	<b>1.589</b>	<b>3.345</b>	<b>2,9</b>	<b>68.517</b>	<b>1.928</b>	<b>752</b>	<b>71.197</b>
Nanortalik .....	1.052	129	274	237	181	81	150	2,9	3.013	18	49	3.080
Qaqortoq .....	1.511	168	400	267	244	97	335	2,8	4.198	263	79	4.540
Narsaq .....	838	63	191	255	137	70	122	3,0	2.473	96	47	2.616
Paamiut .....	1.075	146	263	219	281	60	106	2,8	3.063	65	58	3.186
Nuuk .....	6.455	601	1.351	1.517	1.647	688	651	3,1	20.126	597	127	20.850
Maniitsoq .....	1.516	190	380	357	333	83	173	2,8	4.271	72	36	4.379
Sisimiut .....	2.180	238	434	425	484	111	488	2,9	6.295	315	80	6.690
Kangaatsiaq .....	486	1	130	187	80	17	71	3,0	1.437	-	11	1.448
Aasiaat .....	1.353	135	320	321	311	60	206	2,9	3.889	260	57	4.206
Qasigiannuit .....	623	52	169	144	189	18	51	2,9	1.828	-	23	1.851
Ilulissat .....	1.869	160	401	433	475	83	317	3,0	5.554	140	70	5.764
Qeqertarsuaq .....	456	18	78	83	155	26	96	3,3	1.487	-	16	1.503
Uummannaq .....	1.085	50	345	256	189	42	203	2,8	3.054	7	42	3.103
Upernavik .....	894	17	235	267	193	65	117	3,1	2.749	28	25	2.802
Qaanaaq .....	385	7	140	105	45	13	75	2,8	1.067	18	-	1.085
Ammassalik .....	1.105	37	297	386	186	61	138	3,0	3.341	49	25	3.415
Illoqqortoormiut .....	229	7	75	43	44	14	46	2,9	672	-	7	679

Anm.) Posten "Rum i alt" fremkommer som summen af det kendte antal rum og antallet af boliger med uoplyst størrelse ganget med det gennemsnitlige antal rum i kommunerne.

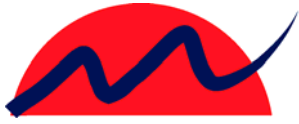
Rum til beboelse er ekskl.  
Køkken, toilet, gang mv.

I tabel 7 og figur 4 er bestanden af boliger opgjort på beboelsesrum, hvor beboelsesrum er defineret som værende rum ekskl. køkken, toilet, gang mv. Den samlede boligmasses antal rum er 68.517. Det største gennemsnitlige antal rum findes i Qeqertarsuaq by med 3,3 rum, mens der i Nuuk og Upernavik by er næstflest rum pr. bolig med 3,1 rum.

**Figur 4 Bestanden af boliger fordelt på antal beboelsesrum 1. januar 2010**



Anm.: På 3.345 boliger af boligmassen er der ikke oplysninger om antal rum.



---

Signatur forklaring:

- ... Oplysninger foreligger ikke
- .. Oplysninger for usikre til at angives eller diskretionshensyn
- . Tal kan efter sagens natur ikke forekomme
- 0 Mindre end halvdelen af den anvendte enhed
- Nul
- \* Foreløbigt eller anslået tal

Eventuel henvendelse

Nauja Rosing  
Email: [nro@stat.gl](mailto:nro@stat.gl)  
Boliger 2010:2  
9. august 2010

---

Grønlands Statistik  
Postboks 1025 · 3900 Nuuk  
Tlf.: 36 23 60 · Fax: 36 23 61  
[www.stat.gl](http://www.stat.gl) · e-mail: [stat@stat.gl](mailto:stat@stat.gl)

---